



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 27.11.2023. 10:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 2203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27980/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-31102/2021 (E-4), Z-32364/2023 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1028/26	KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE			501	
		KUĆA PEROVE NJIVE			153	
		DVORIŠTE PEROVE NJIVE			348	
		UKUPNO:			501	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B1 sveukupne površine 41,32 m2, označeno narančastom bojom u Elaboratu, sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase ukupne neto površine 34,34 m2, te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 41,54 m2. ALAGIĆ SANIDA, OIB: 15500595297, ULICA BRATOV VOŠNJAKOV 7, 3000 CELJE, SLOVENIJA	
2.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B2, sveukupne površine 36,97 m2, označen zelenom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase ukupne neto površine 32,74 m2, te vrtne terase na parceli, neto stambene površine 36,97 m2. ARSLANOVIĆ EMIR, OIB: 57031983374, HERBESTHALER STR 289, EUPEN, BELGIJA, BELGIJA	
3.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B3, ukupne površine 45,09 m2, označeno plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase, ukupne neto površine 34,13 m2, te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 45,09 m2. VUKSAN MARIJA, OIB: 34963266844, ULICA ANĐELA NUIĆA 24, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m2, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, UKP 36,14 m2, te parkirnog mjesta, što iznosi neto stambene površine 39,01 m2. ČISTI ŽAL D.O.O., OIB: 01480046719, ULICA ALBERTA FORTISA 16, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 30.07.2021.g. pod brojem Z-20857/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI I BRISANJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U ZADRU DANA 30.07.2021, pravnoj stvari tužitelja Filipič Aleksander, OIB: 92724874181, Zgornja Bistrica 103a, Slovenska Bistrica, Slovenija protiv tuženika ČISTI ŽAL d.o.o., OIB: 01480046719, Ulica Alberta Fortisa 16, 10000 Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B5, ukupne površine 37,54 m2, označeno zelenom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne netto stambene površine 34,67 m2, te parking mjesta na parceli što ukupno iznosi netto stambene površine 37,54 m2.		
BRUMEC DANIJEL, OIB: 15342728242, SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA BISTRICA 74, SLOVENIJA		
5.1	Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-17780/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva, predlagatelja Danijela Brumeca iz Slovenije, Slovenska Bistrica, Zgornja Bistrica 74, na posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 5.	
6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B6, ukupne površine 38,75 m2, označeno plavom bojom u Elaboratu, sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne netto stambene površine 35,88 m2, te parkirnog mjesta na parceli što iznosi netto stambene površine 38,75 m2.		
ŠKUNCA KAZIMIR, OIB: 18733746481, SMOKOVAČKA ULICA 5/3, 53291 NOVALJA		
7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B7, ukupne površine 39,14 m2, označeno narančastom bojom u elaboratu, sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonic, lođe, ukupne netto stambene površine 36,14 m2, te parkirnog mjesta.		
PUHOVAC MINA, OIB: 51632627454, KRANOLDSTR. 2, BERLIN, NJEMAČKA, NJEMAČKA		
8. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B8, ukupne površine 34,29 m2, označeno zelenom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaonice i terase, ukupne netto stambene površine 31,42 m2, te parkirnog mjesta na parceli, što iznosi netto sa 34,29 m2.		
BRKLJAČIĆ VESNA, OIB: 72588780301, TRG KRALJA TOMISLAVA 32, 10410 VELIKA GORICA		
9. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B9 ukupne površine 38,95 m2, označeno plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, dn.boravka, kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne netto stambene površine 35,88 m2, te parkirnog mjesta na parceli, što iznosi 38,95 m2.		
MAMIĆ-GUSIĆ MAJA, OIB: 75222951515, LHOTKINA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
10. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B10, ukupne površine 28,13 m2, označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, garderobe, kupaonice, terase, ukupne netto stambene površine 28,13 m2.		
FERATOVIĆ MUHAREM, OIB: 98050537907, ZAGREBAČKA CESTA 164A, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B11 ukupne površine 56,71 m2, označeno zelenom bojom u Elaboratu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i terase, ukupne netto stambene površine 53,64 m2, te parkirnog mjesta na parceli, što ukupno iznosi netto stambene površine 56,71 m2.	
11.12.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SEDLAR LEON, OIB: 95072255146, VRHOVČEV VIJENAC 62A, 10000 ZAGREB	
11.13.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 SEDLAR FILIP, OIB: 68443499406, VRHOVČEV VIJENAC 62A, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Zajedničke komunikacije (stubište + podesti) ukupne površine 45,63 m2. VLASNICI SVIH ETAŽNIH CJELINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 5 (8/100)		
1.1	Primljeno:28.studenog 2007.Z-3004/07 Na temelju javnobilježničkog akta Očitovanja od 22.11.2007.g.,solemniziranog od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba,posl.br.:OU-1160/07 od 22.11.2007.g. i odredbe čl.55.st.1.t.a),čl.56.st.1,čl.57.st.1.i čl.100.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96),na nekretnini upisane u A I,"STAN B5" - 8/100 dijela,upisuje se PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednodratnom kreditu,broj računa:535.161 od 23.10.2007.g.u iznosu od 45.000,00 EUR,te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe,"dok predlagatelj dostavi ispravu sa točnom oznakom zemljišta ili prava na koji se odnosi upis",za korist: RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBER-WOLFSBERG, AUSTRIJA	45.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 5 (8/100)		
2.1	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-826/14 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu posl. broj Ovr-74/14 od 27. ožujka 2014.g., ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 31. ožujka 2014.g. i ovosudnog rješenja posl. broj Ovr-74/14 od 08. travnja 2014.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 3, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršnih isprava - Prijava poreza na dodanu vrijednost za 2010.g., 2011.g. i 2012.g., u iznosu od 267.280,19 kuna (glavnica u iznosu od 249.332,17 kn i zatezne kamate u iznosu 17.948,02 kn) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice po stopi od 12% godišnje od 17. ožujka 2014.g., a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena pa do isplate, kao i radi troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	267.280,19 KN	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2014. broj Z-826/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 12 (9/100)			
1.1	<p>Primljeno: 21. prosinca 2005. Z-3020/05.</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci) od 19.12.2005. g. solemniziranog od Javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, posl. br.: OU-2072/05. od 20.12.2005. g., uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama upisane u A-I, radi osiguranja tražbine za iznos od 4.797.000,00 kn, što na dan sklapanja sporazuma predstavlja protuvrijednost iznosa od 650.000,00 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po prodajnom tečaju za EUR, po tečajnog listi Privredne banke Zagreb d.d. uvećan za pripadajuće ugovorene kamate po stopi od 7,00% godišnje te troškove provizija i drugih sporednih tražbina koje su utvrđene Ugovorom o ustupanju potraživanja broj 623/05/07 od 19.12.2005. g., za korist:</p> <p>PRVI FAKTOR D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 41</p>	4.797.000,00 KN	
1.2	-na temelju iste isprave zabilježuje se da je zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. 2176 K.O. Novalja kao glavni z.k.ul., a u z.k.ul. broj 1503 K.O. Novalja-I kao sporedni z.k. uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 12 (9/100)			
2.1	<p>Primljeno:28.kolovoza 2007.Z-2151/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27.kolovoza 2007.god.solemniziranog od javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba,Posl.broj:OV-13348/07 od 27.kolovoza 2007.god.,uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti uvećanoj za sve pripadajuće kamate,naknade i troškove iz navedenog ugovora o kreditu,te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora o kreditu i navedenog sporazuma za korist:</p> <p>VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9</p>	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 2176 k.o. Novalja I - kao glavni uložak, a u zk.ul. 1503 i u 2203 k.o. iste - kao soporedni uložak.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (9/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-30721/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj: 211028005500, potvrđenog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, dana 02. studenog 2021.g., pod brojem: OV-7519/2021, za iznos od 81.000,00 EUR (osamdesetjednatisućeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a s kamatom od 2,79 % godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih tri godine otplate kredita. Nakon isteka prvih tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći i u skladu s Ugovorom o kreditu, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	81.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 758258/2023



Kontrolni broj: 204887521255289

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.